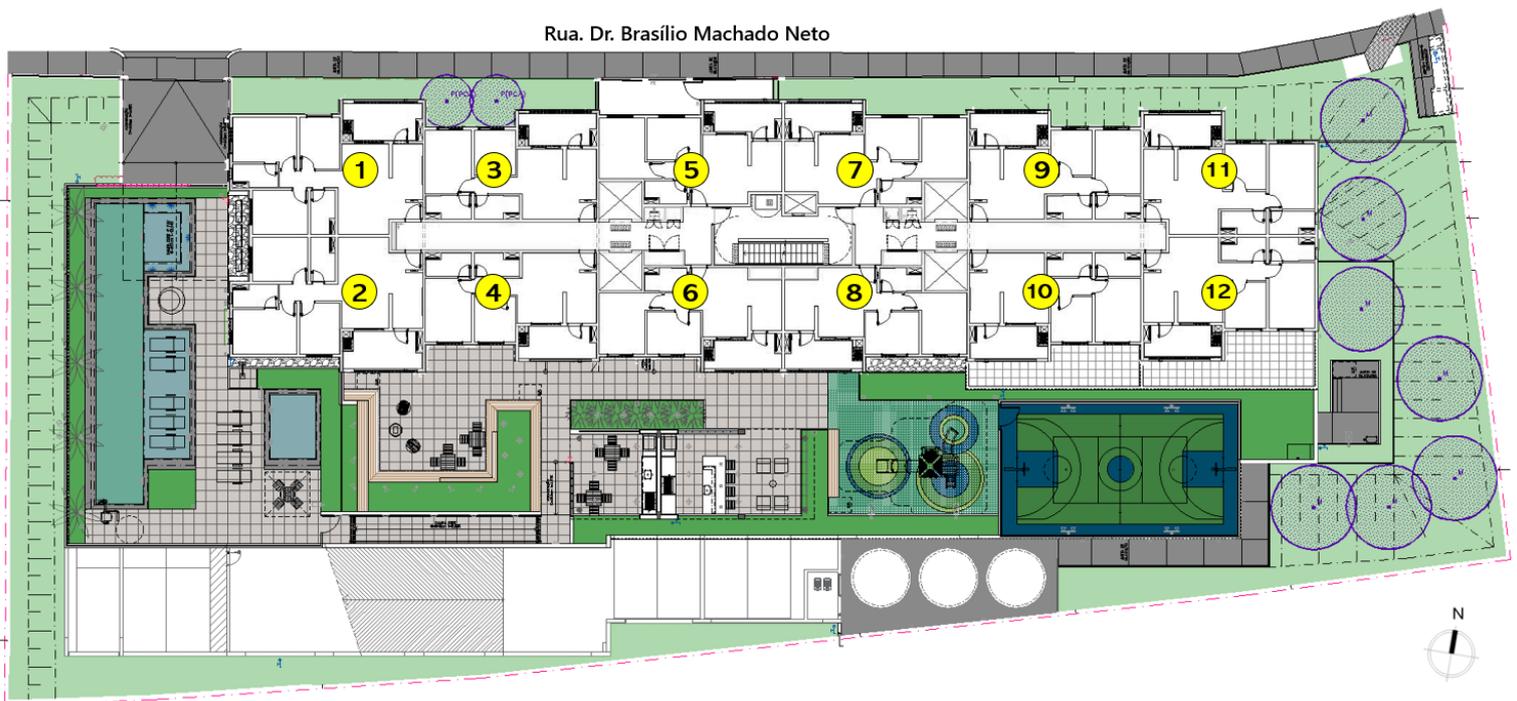


1. NOME DO EMPREENDIMENTO: BIOS VELEIROS
2. ENDEREÇO: Rua Dr. Brasília Machado Neto, 97 – Vila Lisboa – São Paulo - SP
3. RAZÃO SOCIAL: VALE REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 44.027.096/0001-57
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 01
8. TIPOLOGIA: Térreo + 3 Sobressolos + 4º pav. (Lazer e unidades) + 19 Pavimentos Tipo (5º ao 23º) + Barrilete + Cobertura
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO: 12 UN. POR PAV.
10. TOTAL DE UNIDADES: 234 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 12.210,67m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.400,83m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: 19,8956% R2V (38 unidades) + 80,1044% HMP (196 unidades)
14. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTOS:



IMPLANTAÇÃO - FINAIS UNIDADES

15. BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER)



TÉRREO

- 1 Acesso Pedestres com clausura
- 2 Acesso Veículos com Clausura
- 3 Delivery
- 4 Mini Mercado
- 5 Pet Space

LAZER 2º PAV.

- 6 Jogos

LAZER 3º PAV.

- 7 Fitness

LAZER 4º PAV.

- 8 Salão de Festas*
- 9 Coworking*
- 10 Lounge
- 11 Brinquedoteca
- 12 Praça Festas
- 13 Churrasqueira 01
- 14 Churrasqueira 02
- 15 Playground
- 16 Mini Quadra
- 17 Solário
- 18 Piscina Adulto
- 19 Piscina Infantil

*Coworking poderá ser usado para ampliar o Salão de Festas quando necessário.

*Salão de Festas poderá ter uso durante o dia como espaço de permanencia.

PORTARIA SERÁ COBERTA.

A PORTARIA E A GARAGEM SERÃO ENTREGUES COM CLAUSURA.

16. VAGAS: 01 vaga de auto por unidade + 26 vagas de moto AUTÔNOMAS + 18 vagas de motos de uso comum do condomínio + 01 vaga PCD/CD;

17. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: SIM NÃO

18. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: SIM NÃO

19. CONTAMINAÇÃO SOLO: SIM NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

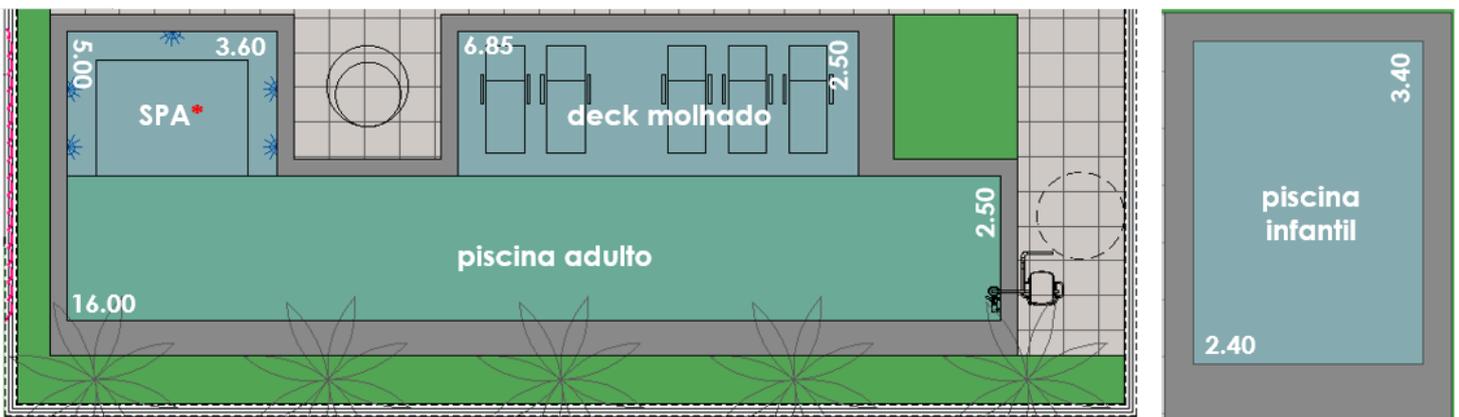
INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

20. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
21. PROJETO DE PAISAGISMO: NUCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM
22. PROJETO DE DECORAÇÃO: DP BARROS INTERIORES
23. ÁREAS COMUNS:

- PORTARIA SERÁ COBERTA E ENTREGUE COM CLAUSURA;
- 4 ELEVADORES (COM ZONEAMENTO ZONA ALTA E ZONA BAIXA);
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRA INSTALADA E APENAS INFRA PARA CAMERA DE SEGURANÇA;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS;
- FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS DE LAZER;
- BICICLETÁRIO COBERTO NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM: PREVISÃO PARA APROXIMADAMENTE 90 BICICLETAS;
- ESPAÇO DELIVERY EQUIPADO E DECORADO;
- PISCINAS:

*SPA é apenas um espaço com banco para permanência na água, não teremos jatos apenas iluminação subaquáticas.

PLANTAS (sem escala)

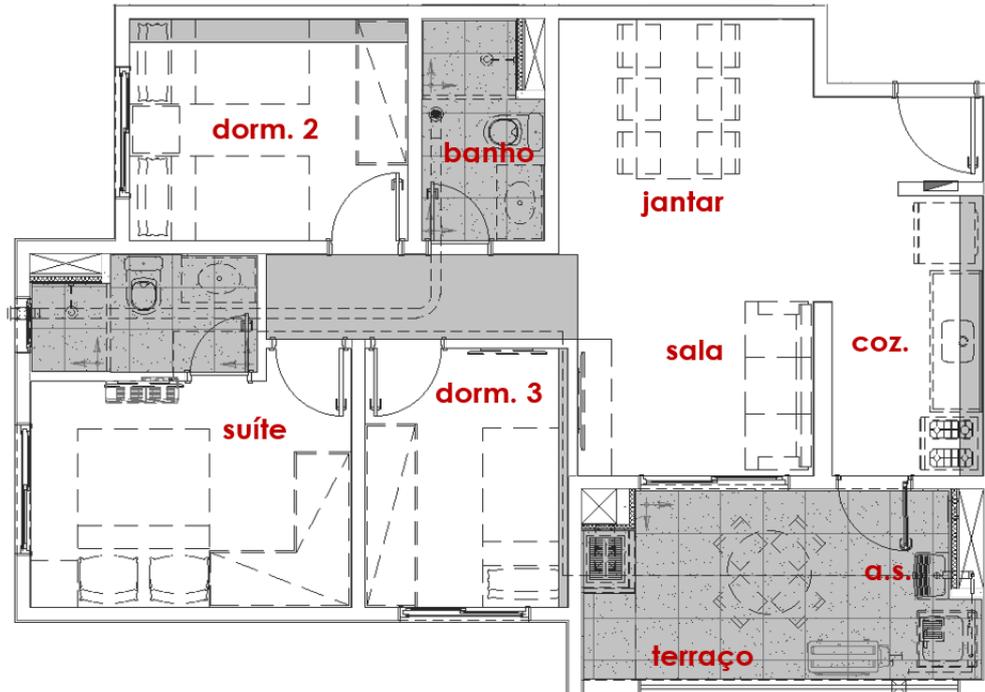


CORTES (sem escala)



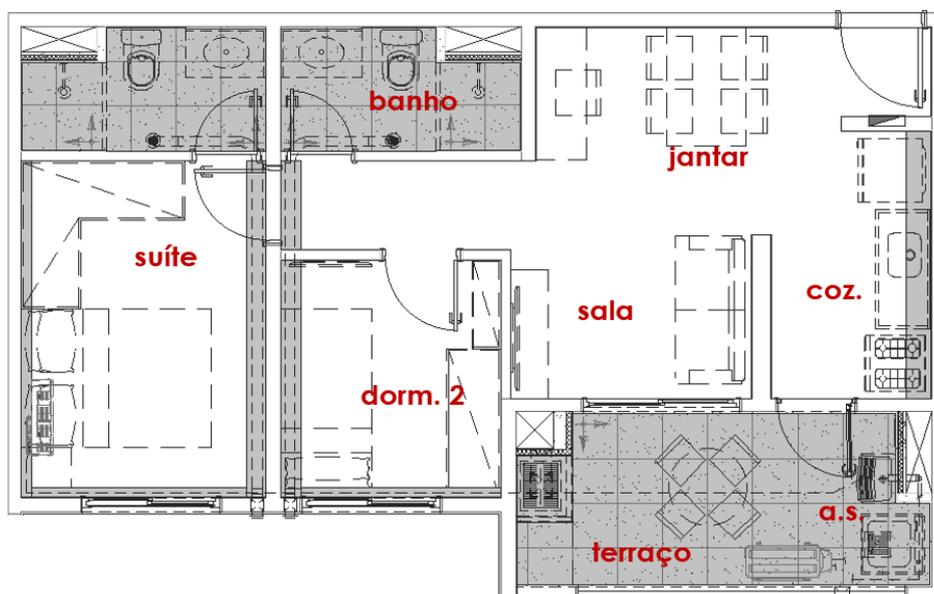
UNIDADES FINAIS 01 e 02

- **ÁREA PRIVATIVA: 65,57 m²;**
- Diferencial desta planta: unidades com 3 dormitórios sendo um suíte (banheiro com ventilação natural) e infra estrutura para ar condicionado no dormitório da suíte;



UNIDADES FINAIS 03 / 04 / 09 / 10

- **ÁREA PRIVATIVA: 49,87 m² unidades do 4º pav. com pequena variação de área;**
- Diferencial de planta: infra estrutura para ar condicionado no dormitório da suíte;



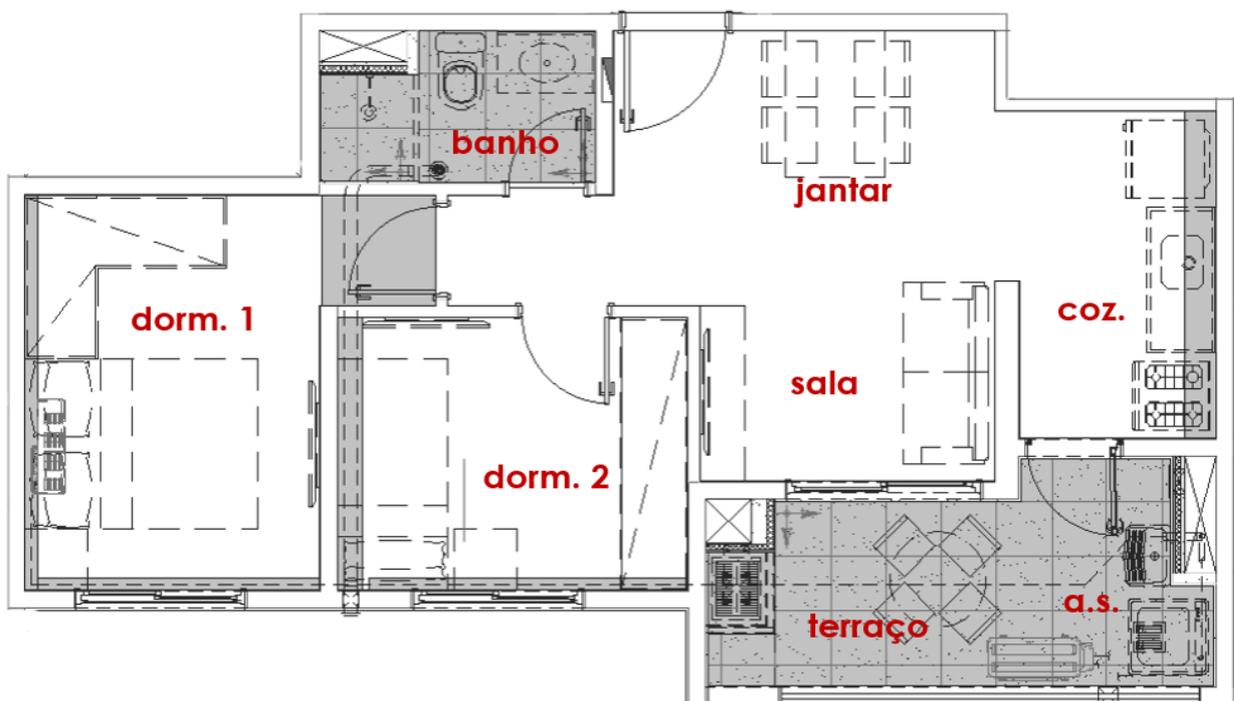
UNIDADES FINAIS 05 / 07 (sem suíte)

- **ÁREA PRIVATIVA: 46,72 m²** unidades do 4º pav. com pequena variação de área;
- Diferencial de planta: infra estrutura para ar condicionado no dormitório 1;



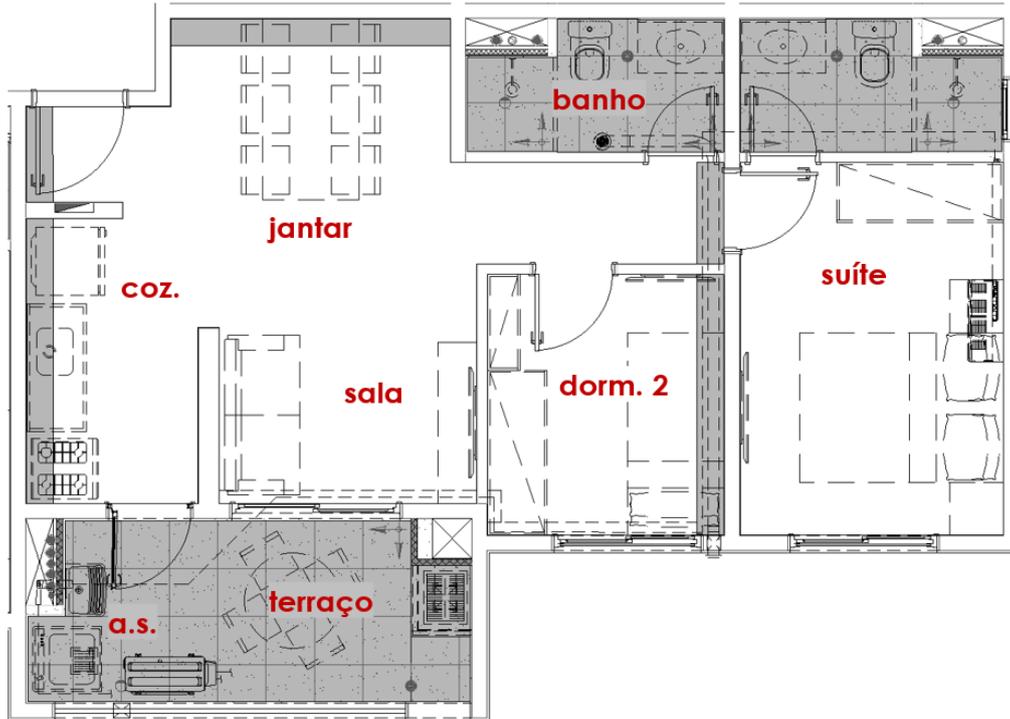
UNIDADES FINAIS 06 / 08 (sem suíte)

- **ÁREA PRIVATIVA: 46,61 m²**
- Diferencial de planta: infra estrutura para ar condicionado no dormitório 1;



UNIDADES FINAIS 11 e 12

- **ÁREA PRIVATIVA: 52,36 m²** unidades do 4º pav. com pequena variação de área;
- Diferencial de planta: infra estrutura para ar condicionado no dormitório da suíte;

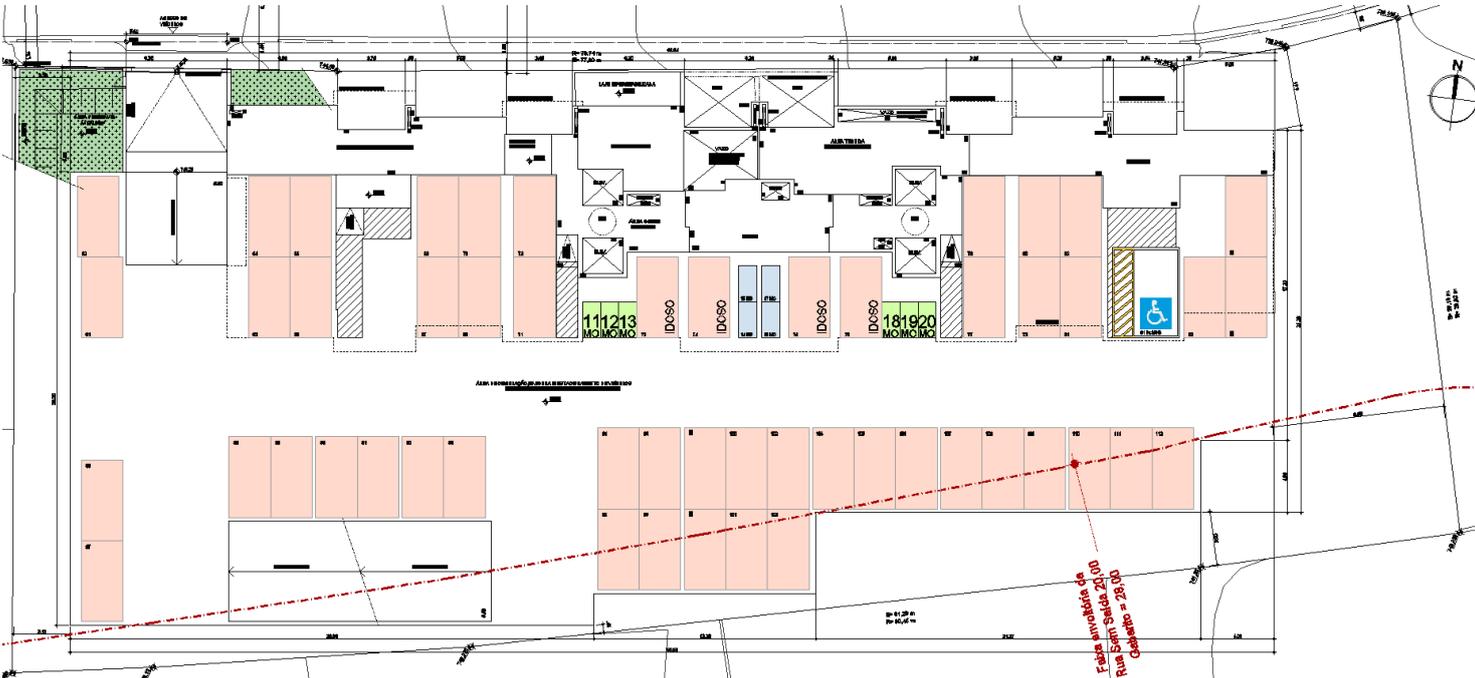


VAGAS AUTÔNOMAS:

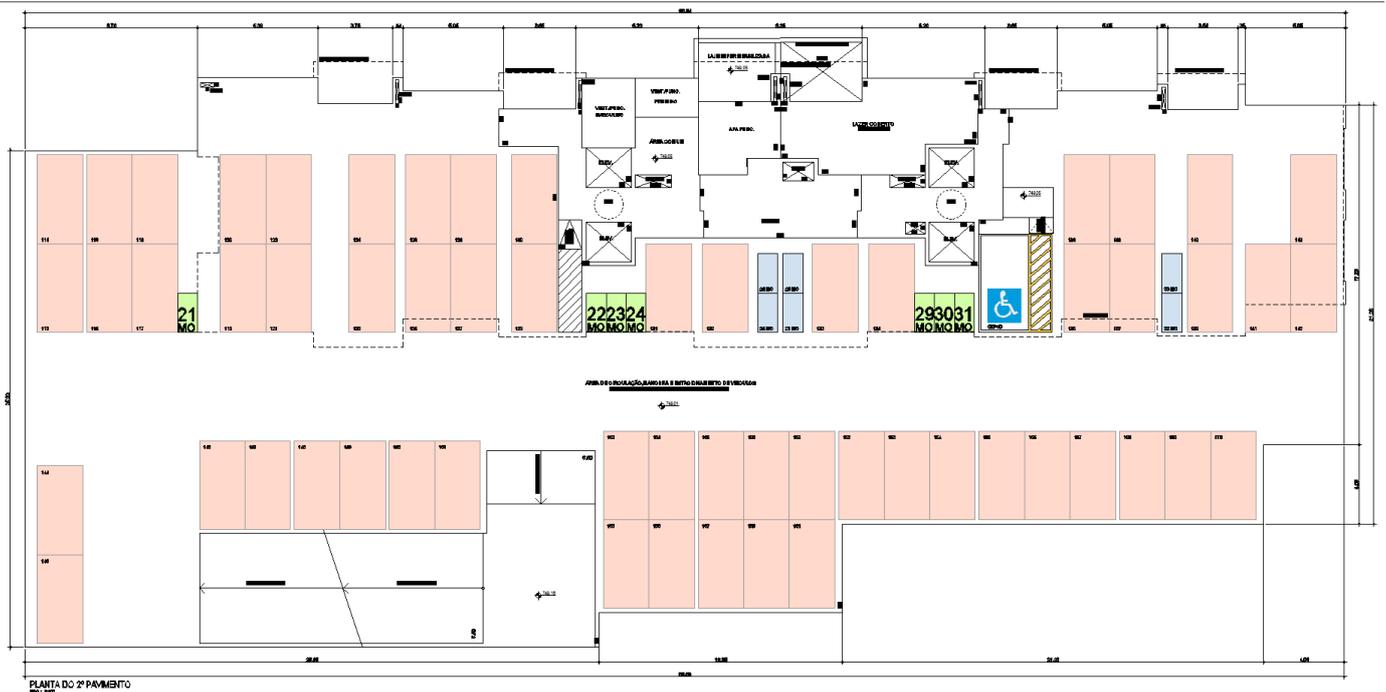
VAGAS
vagas comuns de uso privativo
vagas autônomas (26 MOTOS)



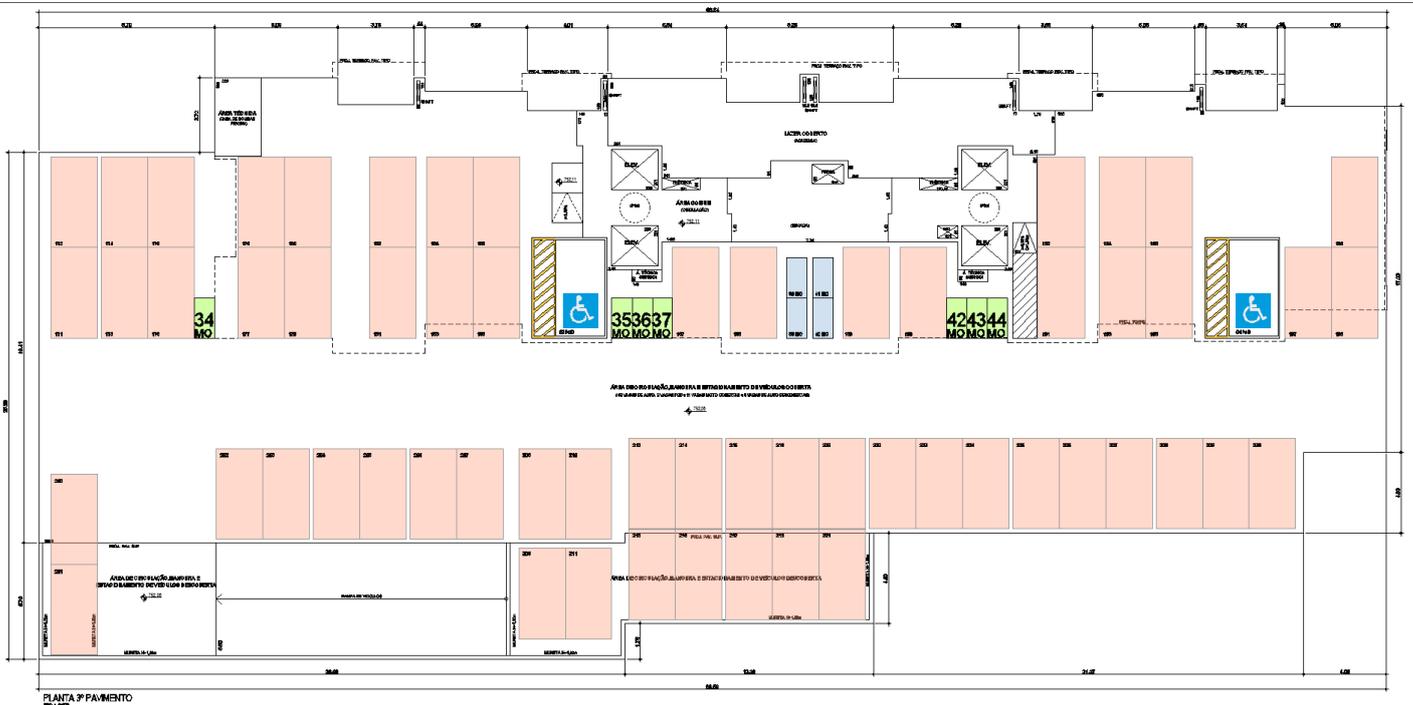
TÉRREO



1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO



3º PAVIMENTO